

CONDOMÍNIOS

horizontais

PRÊMIO TOP CONDOMINIAL E IMOBILIÁRIO



Top Condominial 2017

AMORLAGO conquista prêmio principal

FAST AÇAÍ
NATURAL ENERGY

DELIVERY
FAST AÇAÍ
ALPHAMALL
3282-0619

MONTE O SEU TIRE ONDA POR AÍ.

SUMÁRIO

TAXA DO LIXO	4
UNISECOVI E RH	5
COOPERATIVISMO	6
PREMIAÇÃO	8
SICOOB SECOVICRED	10
GASTRONOMIA NO QUINTAL	11
NATAL E RÉVEILLON	12
HARMONIZAÇÃO	13

Paisagismo

Cantinho 3
A Serviço da Natureza

Desde 1986

- Paisagismo
- Manutenção de Jardins
- Plantas Ornamentais
- Complementos Decorativos

www.cantinho3.com.br | flor.cantinho3@terra.com.br **Fone: 62 3218.2231**

Rua 217 esc c/244, nº 951, Setor Universitário (próximo ao cepal do Setor Sul)

MANOS BATERIAS
BATERIAS EM GERAL
AGORA NA SUA REGIÃO

TODAS AS BATERIAS A BASE DE TROCA NA COMPRA DA SUA NOVA

LOJA 01 3534-5335
Rua SP 12, Qd. 09 Lt. 03, nº 519 - St. Perim

LOJA 02 3293-2479
Av. 24 de outubro, Qd. 17 Lt. 09/27, nº 2.991 - St. Aeroviário

LOJA 03 3932-0332
Rua C-233, Qd. 572 Lt. 01, St. Nova Suíça

LOJA 04 3086-2289
Av. Contorno, Qd. 08 Lt. 15, Jd. Colorado Extensão

LOJA 05 3997-3735
3274-3292
98254-0031
Av. Milão, Qd. CP12 Lt. 20 Sl. 04, nº 1.637 Lot. Colina Park

DELIVERY DE BATERIAS
98197-0350 / 98197-0351

Reunião com síndicos e administradores de condomínios

Com um grande número de participantes, no dia 13 de novembro, o SecoviGoiás realizou reunião com síndicos e administradores de condomínios verticais e horizontais para debater o enquadramento, pela prefeitura de Goiânia, dos condomínios residenciais como grandes ge-

neradores de resíduos sólidos.

No encontro, o presidente, loav Blanche, detalhou aos presentes as várias lutas do SecoviGoiás, nas mais variadas esferas, para a defesa dos direitos e interesses dos condomínios associados e, juntamente com a assessoria jurídica do sindicato, respondeu a questionamentos e sanou dúvi-

das dos presentes.

No final da reunião foi constituída uma comissão integrada pelo presidente loav Blanche, vice-presidente Ronan Abreu Reis, assessoria jurídica do SecoviGoiás e seis síndicos para acompanhar a questão junto à Prefeitura, Câmara Municipal de Goiânia e traçar estratégias sobre o assunto.



Debatendo a Reforma Trabalhista

Na noite de 30 de outubro, numa ação conjunta dos projetos Café com RH, em sua quinta edição, e Papo-Legal, já na quarta edição, a gerência de RH do SecoviGoiás e Unisecovi convidaram os conceituados advogados Edson Braz da Silva, Sirley da Silva Oliveira e Valéria de Bossa Castanheira Leão para debaterem com os presentes e sanarem dúvidas sobre a execução da Reforma Trabalhista

com os colaboradores de condomínios e imobiliárias utilizando a mediação, conciliação e arbitragem, além de apontarem o caminho adequado, as soluções e estratégias mais acertadas para executar a Reforma Trabalhista nos segmentos condominial e imobiliário. Participaram do evento promovido pela Unisecovi e gerência de RH síndicos, administradores de condomínios e gestores de RH de imobiliárias associadas ao SecoviGoiás.

Gás Rezende
3259-0404
ACEITAMOS TODOS OS CARTÕES DE CRÉDITO VISA, MASTERCARD, AMERICAN EXPRESS
Walter TIM 98160-0836
ENTREGA EM TODOS OS JARDINS...
CONVÊNIO PARA TODOS OS CONDOMÍNIOS (PAGAMENTO MENSAL)

"CONHEÇA A PEDAGOGIA ALEMÃ WALDORF"
MATRICULAS ABERTAS
3541-3366
ESCOLA WALDORF
ENSINO VIVO
RUA 147, 485,
ST. MARISTA
/ESCOLAENSINOVIVO
ESCOLAENSINOVIVO.COM.BR



Palestra do presidente da Sicoob Secovicred e 1º vice-presidente do Sicoob Central Goiás

Sicoob Secovicred no 1º ECOS GO-TO

No dia 9 de novembro, Marcelo Baiocchi Carneiro, presidente da Sicoob Secovicred e 1º vice-presidente do Sicoob Central Goiás, participou do I Encontro de Conselheiros do Sicoob em Goiás e Tocantins ministrando a palestra Sicoob Goiás Central - Novas Perspectivas.

O evento foi realizado no Oliveira's Place, em Goiânia,

e contou ainda com o painel "Papel da Central na visão do Sicoob Confederação e Bancoob no Desenvolvimento do Cooperativismo Financeiro", coordenado pelos presidentes do Sicoob Confederação, Henrique Castilhano Vilares, e do Bancoob, Marco Aurélio Almada, palestra "Novos tempos com Selic baixa. Você está preparado?", ministrada pelo empresário, economista e

sócio-fundador da Tendências Consultoria Integrada, Nathan Blanche, e lançamento do livro "Cooperativismo de Crédito - Sua História em Goiás e Seu Protagonismo no Brasil", de autoria do jornalista e escritor Jales Naves e do advogado Jales Naves Júnior, uma obra que resgata a história do Sicoob e a participação de Goiás na estruturação e consolidação desse sistema cooperativista de crédito.

Grand Cru®

IMPORTADORA
ADEGA
BISTRÔ
EVENTOS

www.grandcru.com.br
@grandcru
62 3932.2710
62 98188.9481
62 98600.2710
Rua 54 nº 684 - Jardim Goiás

Excellence
Medicina e Odontologia

- Odontologia
- Dermatologia
- Nutrição
- Cirurgia Plástica
- Estética Facial e Corporal

Rua 89, nº 333, Setor Sul - Goiânia - GO | Fone: 62 3931-0345

Baile da Habitação e 12º Top Condominial e Imobiliário

Encerrando o ano em grande estilo, na noite de 5 de dezembro, o SecoviGoiás recebeu autoridades, líderes empresariais, classistas, diretores e associados do sindicato para mais uma edição do Baile da Habitação e premiação de condomínios, imobiliárias e fornecedores na 12ª edição do Top Condominial e Imobiliário, maior prêmio do gênero na região Centro-Oeste.

Na solenidade de premiação foram eleitas, entre os premiados e por votação direta, a Oliveira Melo como a Construtora do Ano, Tropical Urbanismo, Incorporadora do Ano, URBS RT, a Imobiliária do Ano e o Grupo Tecnoseg, o Fornecedor do Ano. Votaram diretores e associados do sindicato, em dia com as contribuições, presentes no evento.

A Associação dos Mora-

dores do Residencial do Lago (AMORLAGO), liderada por Ademilson S. Salomão, venceu na categoria Condomínio, Administrador do ano - Condomínios horizontais com mais de 150 unidades, com o case Condomínio Seguro - qualidade de vida garantida.

MANUAL

Avaliando que um dos principais atrativos dos condomínios fechados é a segurança e percebendo que esse tema era bem mais amplo e complexo, a atual gestão da Associação dos Moradores do Residencial do Lago (AMORLAGO) investiu pesado na área. Entretanto, mais do que investimentos em infraestrutura e logística, a administração da AMORLAGO compreendeu a necessidade de mudanças de hábitos. Diante desse desafio e apostando na conscientização,

idealizou o Manual Básico de segurança, uma publicação produzida pela D&D Comunicação, com matérias leves e preventivas, ilustradas pelo veterano cartunista Katteca, abordando atitudes estratégicas que auxiliam na garantia da segurança de todos.

NOVIDADE

A grande novidade desta edição foi a inclusão da categoria Fornecedores, aberta à participação de agências de propaganda, empresas de materiais de construção, escritórios de arquitetura ou paisagismo, empresas de design de interiores e empresas terceirizadas (segurança, limpeza, portaria).

Os prêmios têm como principal objetivo reconhecer e estimular a excelência profissional no setor condominial/imobiliário em Goiás.



VENCEDORES DO TOP CONDOMINIAL E IMOBILIÁRIO 2017

Incorporadora do Ano - Tropical Urbanismo
Construtora do Ano - Oliveira Melo
Imobiliária do Ano - URBS RT
Fornecedor do Ano - Grupo Tecnoseg

CONDOMÍNIO

Administrador do ano - Condomínios horizontais com mais de 150 unidades

Associação dos Moradores do Residencial do Lago (AMORLAGO)

Case: Condomínio Seguro - qualidade de vida garantida

FORNECEDORES

Empresa/Condomínio: Meta Limpeza e Conservação

Case: Rede Interna de Segurança

Categoria: Fornecedor

Empresa/Condomínio: Tecnoguarda Vigilância e Transporte de Valores LTDA

Case: Segurança Animal

Categoria: Segurança Privada

Empresa/Condomínio: Tecnoseg Tecnologia em Serviço LTDA

Case: Portaria Remota Como Fomentadora do Mercado Imobiliário

Categoria: Tecnologia

MERCADO

Empresa: Polo Imóveis LTDA

Case: Campanha São Francisco

Categoria: Campanha Publicitária

Empresa: BrDU Urbanismo

Case: Residencial Parque da Mata

Categoria: Loteamento Aberto

Empresa: BrDU Urbanismo

Case: Villagio Toscana

Categoria: Projeto

Empresa: BrDU Urbanismo

Case: Villagio Azzure

Categoria: Loteamento Fechado

Empresa: URBS RT & FR Incorporadora

Case: Praça Sudoeste

Categoria: Lançamentos

Empresa: Rizzo Imobiliária

Case: Estância do Bosque

Categoria: Estratégia de Vendas

Empresa: SPE Portugal Empreendimentos e Investimentos Imobiliários LTDA

Case: Órion Complex. Um empreendimento que eleva a saúde em Goiás a um novo patamar.

Categoria: Contribuição do Empreendedor para a Cidade

Empresa: City Incorporadora & Oliveira Melo Construtora

Case: Piazza 25: O desafio de reposicionamento que virou sucesso de vendas

Categoria: Lançamento Vertical

Empresa/Condomínio: Queiroz Silveira Construtora e Incorporadora

Case: Empreendimento Vertical Mixed-Use

Categoria: Empreendimento Vertical de Múltiplo Uso



Fotos: Silvio Simões





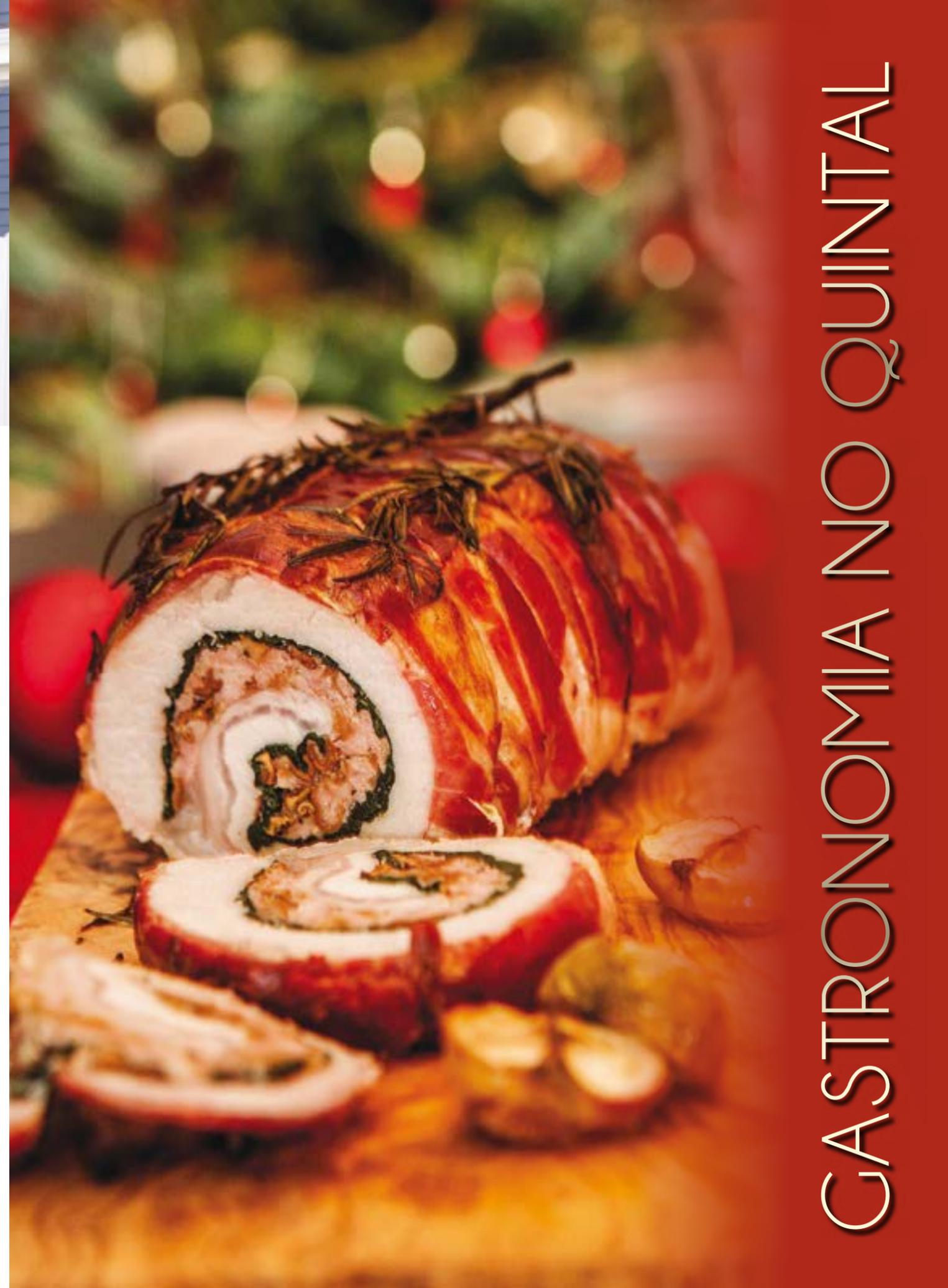
Proteja o bem mais importante para você e a sua família

Muito comum em países como EUA, Inglaterra, Alemanha e França, o seguro residencial começa, cada vez mais, a fazer parte da vida dos brasileiros e garante, entre outros benefícios, a substituição de móveis, eletrodomésticos e aparelhos eletrônicos em caso de sinistros na residência; reposição ou reparos dos pertences pessoais; reparação e/ou reconstrução dos danos materiais do imóvel e suas instalações; supre o segurado com despesas adicionais se ele ficar, temporariamente, impedido de morar no imóvel, em consequência de um incêndio ou outro motivo previsto no contrato do seguro; assistência 24 horas, com serviço como limpeza de caixa d'água, conserto de telhado, faxineira(o), bombeiro. "O seguro residencial tem preços extremamente acessíveis, em comparação a outros tipos de seguros", ressalta Orlando de Souza Santos, gestor de empresas, especialista em fomento comercial, com ênfase ao mercado de recebíveis, e corretor de seguros habilitado pela SUSEP-Superintendência de

Seguros Privados.

De acordo com o especialista, o seguro pode e deve ser feito sempre analisando o perfil do segurado. "A contratação de um seguro residencial é bastante fácil. Diversas seguradoras oferecem esse tipo de produto em seu portfólio, mas não escolha o seguro pautado somente em preço, e sim opte por aquele que contemple às suas reais necessidades", aconselha.

Para melhor atender o cooperado nessa área, a Sicoob Secovicred dispõe de parceria com a Solução Corretora de Seguros, uma das mais conceituadas do mercado. Em cada unidade da cooperativa, a Solução Corretora conta com um corretor apto a prestar todos os esclarecimentos aos cooperados. "Atuamos em conjunto com o pessoal da área comercial. Portanto, é muito simples e cômodo para o cooperado: basta procurar um gerente da Sicoob Secovicred, um de nossos corretores nas agências ou solicitar a visita de um de nossos consultores", conclui Orlando de Souza Santos.





Fim de ano de bem com a balança

A contagem regressiva para o Natal, as festas e as férias de final de ano começaram. Para você aproveitar esse período festivo sem agredir a balança, ganhar peso e perder saúde, nutricionistas apontam o caminho do bem-estar com dicas simples e valiosas.

- O álcool, além de provocar ressaca, dores de cabeça e náuseas, engorda mais que carboidrato ou proteína. Assim, se consumir, faça-o com moderação;

- Evite alimentos gordurosos (frituras, carnes com gordura aparente, preparações ou lanches à base de embutidos e queijos amarelos, etc), já que, além de muito calóricos são difíceis de serem digeridos, podendo causar indisposição;

- Faça um lanche saudável antes da festa, assim você evita comer tudo o que vê pela frente, mesmo sem estar com muita vontade;

- Preste atenção no que está comendo ou be-

bendo, pois, com a animação, geralmente perdemos a noção do que ingerimos. Assim, você terá mais controle e principalmente irá se sentir satisfeito com o que come;

- Tenha prazer com cada escolha, saboreie deliciosamente, e não fique pensando na próxima porção que será servida;

- O mais importante é concentrar-se no que consumiu e não ficar pensando no que não consumiu;

- Não faça da comida a principal atração da festa. Divirta-se! Desvie o seu foco das guloseimas conhecendo pessoas novas, dançando e conversando.

- Se sentiu que comeu muito na festa, não inicie um jejum e nem fique se sentindo culpado(a). A alimentação saudável não se resume a uma refeição, portanto, só é necessário que faça escolhas mais saudáveis durante as próximas refeições.

VOCÊ MERECE O NOSSO HAPPY 30!

CHOPP BRAHMA E COZUMEL PELA METADE DO PREÇO E DESCONTOS IMPERDÍVEIS DE ATÉ 30% EM PETISCOS DE TERÇA A QUINTA / 17H ÀS 20H

Bahrem

*Descontos dependentes de até 30% em petiscos e distribuição de chopp Brahma e cozumel válidos de terça a quinta, das 17h às 20h. Proibida a venda de bebidas alcoólicas para menores de 18 anos. Se beber não dirija.

CHOPP PELA METADE DO PREÇO* + B.B. DO DIA É NO

Bahrem
BURGER & GRILL

Unidade Marista: (62) 3998.5212 **EMBUDO**

NOVAS UNIDADES: Jardim Golás e Setor Oeste

*Distribuição de chopp Brahma válida de segunda a sexta, das 17h às 20h. Proibida a venda de bebidas alcoólicas para menores de 18 anos. Se beber não dirija. B.B. do dia válido de segunda a quinta, limitado com novos pedidos em burgers disponíveis. Essas promoções podem ser canceladas sem aviso prévio.

O vinho certo para a ceia de Natal

Quando o assunto é gastronomia, há pratos que não podem faltar numa típica ceia de Natal. Para acompanhá-los de forma adequada, saborosa e elegante, nada melhor do que um vinho de qualidade. “O Borgonha branco é um vinho especial que garante harmonização com o peru, carnes, legumes e outros pratos natalinos”, aponta a empresária Renata Marques Vieira Norato, franqueada da Grand Cru Vinhos em Goiânia.

De acordo com a especialista, como geralmente o peru é servido assado, recheado com farofa e frutas para decorar, o que garante um toque agri-doce, os brancos secos são escolhas acertadas, pois possuem sabores concentrados, acidez leve e deixam um sabor adocicado na boca.

Para acompanhar carnes de porco, como per-



nil e lombo, Renata Norato recomenda um vinho de sabor menos intenso e acidez elevada, como os espumantes, brancos mais leves, rosés delicados e tintos leves.

Já para o sabor forte e o toque salgado típicos do bacalhau, o caminho a se tomar são champagnes ou os vinhos brancos de grande estrutura.

Outro prato sempre presente na ceia natalina é o salpicão e a sua característica miscelânea de sabores. “Boas companhias para o salpicão são os Merlots, Syrahs, Chardonnays e Rieslings, ou rótulos mais leves, como os Cabernets Sauvignon da Califórnia”, conclui Renata Norato.

Beleza e Conforto em **Móveis de Alta Qualidade**

Móveis para sacada e varanda sob medida!

flordepequimoveis

Al. Leopoldo de Bulhões, 590 (ant. Rua 1007) St. Pedro Ludovico | Goiânia-GO

3281.8801 | 99454.7194

CASA DE CARNES PARRILLA

PRIME

agora é *o prazer da carne*

62 3924-6066 | 62 98146-0843

PREÇOS IMBATÍVEIS EM CERVEJAS, CARVÃO, GELO, CHOPP E MUITO MAIS

DESEJO A TODOS UM FELIZ NATAL E UM PRÓSPERO ANO NOVO

prime.prazerdacarne

ACEITAMOS TODOS CARTÕES ALIMENTAÇÃO REFEIÇÃO E RESTAURANTE

AV. PROF. ALFREDO DE CASTRO, Nº 908, QD. 27, LT. 05 - PQ. SANTA CRUZ

Festividades



Recesso de fim de ano

Devido ao recesso de fim de ano, os atendimentos no SecoviGoiás, 2º CCA-GO, Unisecovi e SecoviMed em 2017 se encerraram no dia 15 de dezembro, retornando no dia 3 de janeiro de 2018.

O SecoviGoiás agradece a todos que, direta ou indiretamente, ofereceram, em 2017, a sua parcela de contribuição para que o sindicato se tornasse ainda mais forte, atuante e representativo.

Aos nossos associados, familiares, parceiros, colaboradores e amigos, os votos de um Feliz Natal e um Ano Novo de muita paz, saúde, amor e prosperidade.



Avenida Fuad José Sebba, nº 1.193, Jardim Goiás | Goiânia-GO.
Fone: (62) 3239-0800
www.secovigo.com.br – email: secovigo@secovigo.com.br

DIRETORIA DO SECOVI Goiás – Gestão 2014/2018

- Presidente: **IOAV BLANCHE**
1º Vice-Presidente: **MARCELO BAIOCCHI CARNEIRO**
2º Vice-Presidente: **HELDER JOSÉ PAIVA**
3º Vice-Presidente: **RONAN ABREU REIS**
4º Vice-Presidente: **ANTÔNIO CARLOS DA COSTA**
5º Vice-Presidente: **ANDRÉ PEIXOTO DE C. CRAVEIRO**
6º Vice-Presidente: **JOÃO VICTOR ARAÚJO**
7º Vice-Presidente: **SEBASTIÃO FERREIRA**
8º Vice-Presidente: **MAURÍCIO REZENDE DE A. PONTES**
9º Vice-Presidente: **RICARDO ALVES VIEIRA**
10º Vice-Presidente: **MARIA DAS GRAÇAS RACHID**
11º Vice-Presidente Financeiro: **IVAN HERMANO FILHO**
12º Vice-Presidente Administrativo: **BENJAMIM RAGONEZI**

DIRETORIA PLENA

PAULO ROBERTO DA COSTA / JOSE HUMBERTO MARTINS DE CARVALHO
HUMBERTO FURLANETTO DE OLIVEIRA / FERNANDO PINHO DA COSTA
ELY RODRIGUES DE PAULA COELHO / DARCI MOREIRAGERALDO DIAS FILHO / EVERSON MAGALHÃES JÚNIOR / JOÃO CLAUDIO DO ARAUJO
MARCELO FIGUEIREDO MACHADO / MARCELO FELIX DE AMARO
LUIZA OLIVEIRA

CONSELHO FISCAL

Efetivo - EDMAR FERREIRA PERILO / JOSÉ RODRIGUES BESSA / CARLOS ALBERTO ALEIXO
Suplente - ALDEMAR RAUL F. TAVARES / RENATO ABDALASEBASTIÃO DA SILVEIRA

REPRESENTANTES - FECOMÉRCIO

Efetivo - IOAV BLANCHE / MARCELO BAIOCCHI CARNEIRO
Suplente - GERALDO DIAS FILHO / BENJAMIM RAGONEZI

DIRETORIA ADJUNTA

1º - VALONI ADRIANO PROCÓPIO / 2º - IANAMÁ LORENÇO MASSON / 3º - ADEMIR SILVA / 4º - RAFAEL AGUIRRESº - FERNANDO LEMOS / 6º - WILDES MARCOS FAUSTINO7º - JOAQUIM BARBOSA / 8º - MARCELO SIMON9º - HUGO MAGALHÃES / 10º - JOSÉ VIRGILIO FILHO 11º - ERNESTO TEODORO DE M. FILHO12º - MOACYR ROCHA NETO / 13º - EDUARDO FORTES14º - AFONSO CARLOS DA SILVA15º - LEANDRO DAHER / 16º - ELMO MONTEIRO AGUIRRE17º - ISNARD BORGES MACHADO JUNIOR18º - SIDARTA STACIARINI / 19º - EUMAR JOSÉ

DELEGADO REGIONAL DE CALDAS NOVAS

Divino Carlos Fonseca

DELEGADO REGIONAL DE ANÁPOLIS

Frederico Godoy

SUPERINTENDENTE

Israel Barreto Rocha



Comercialização
Cláudio Serrano

Jornalista responsável
Dário Álvares

Diagramação
Lethícia Serrano

Rua 27-A n 142 - Setor Aeroporto - (62) 3941 7676

Libanu's
RESTAURANTE

Desde 1993

(62) 3229-3414

SELF SERVICE POR KILO

Av. República do Líbano, 893 - St. Aeroporto - 74070-045 - Goiânia - GO

NOSSO NEGÓCIO É CONDOMÍNIOS

Paula & Coelho - 20 anos de experiência

Oferecemos atendimento diferenciado para condomínios e completa orientação e assessoria na gestão condominial: da administração à manutenção.

Com a assessoria da Paula & Coelho a gestão de seu condomínio é eficaz e transparente, trazendo mais tranquilidade e segurança para gestores, proprietários e locatários.

Nossa atuação:

- Serviços Contábeis
- Serviços de Departamento de Pessoal
- Gestão da Inadimplência
- Gestão Financeira e Planejamento Orçamentário
- Suporte em Serviços Administrativos
- Orientação Jurídica nas Áreas Civil, Trabalhista e Tributária

Condomínios Residenciais e Comerciais



Paula & Coelho

Nosso negócio é condomínio

www.paulaecoelho.com.br

Rua 17 n. 425 Setor Marista

CEP 74.150-070 Goiânia GO

(62) 3931-4700

Sly
WEAR

LOIRAMORENA
BOUTIQUE

Rua 9, 1493, Setor Marista - Goiânia/GO Tel.: (62) 3241-7500 / 99935-7500 loiramorenaboutique



A Nossa Força Está em Deus

**Desde 1984,
Fazendo Sucesso,
VENDENDO QUALIDADE!**

Entregamos em domicílio à partir de 5 kgs.

Loja Praça do Avião, St. Aeroporto - **3213-4393**

Loja Mercado Central de Goiânia - **3225-5266**