

# CONDOMÍNIOS

horizontais



## Semana Lixo Zero

conscientização, sustentabilidade e arte



O TNY completa 2 anos. Venha comemorar conosco.



Av. 136, N°797, Ed. New York, Setor Sul - Goiânia GO  
 CEP: 74093-250 | 62.3642.4961  
 www.terraconewyork.com.br



# SUMÁRIO

CONQUISTA HISTÓRICA	4
SAÚDE	5
COOPERATIVISMO	6
MEIO AMBIENTE	8
AVANÇO	10
ATUALIZAÇÃO	12
CONDOMÍNIOS	13
APERFEIÇOAMENTO	14

## MANOS BATERIAS

**BATERIAS EM GERAL**  
**AGORA NA SUA REGIÃO**

**TODAS AS BATERIAS A BASE DE TROCA NA COMPRA DA SUA NOVA**

<b>LOJA 01</b> 3534-5335 Rua SP 12, Qd. 09 Lt. 03 n° 519 - St. Perim	<b>LOJA 02</b> 3293-2479 Av. 24 de outubro, Qd. 17 Lt. 09/27 n° 2.991 - St. Aeroviário	<b>LOJA 03</b> 3932-0332 Rua C-233, Qd. 572 Lt. 01 St. Nova Suíça	<b>LOJA 04</b> 3086-2289 Av. Contorno, Qd. 08/7 Lt. 15 Jd. Colorado Extensão
--	--	---	--

**LOJA 05**  
3997-3735  
3274-3292  
98254-0031  
Av. Milão  
Qd. CP12 Lt. 20 Sl. 04  
n° 1.637 Lot. Celina Park

**DELIVERY DE BATERIAS**  
**98197-0350 / 98197-0351**

# Inauguração da nova sede SecoviGoiás

Com a presença de líderes classistas, personalidades políticas, jurídicas, empresariais, associados e colaboradores, o dia 16 de agosto entrou para a história do mercado da habitação em Goiás com a solenidade de inauguração da nova sede do SecoviGoiás, uma das mais amplas, modernas, seguras e funcionais sedes sindicais da região Centro-Oeste.

No evento, o presidente do sindicato, loav Blanche, fez uma breve e emocionada retrospectiva da criação e consolidação do sindicato, dos desafios para a edificação da nova sede, agradeceu às empresas, associados, Sicoob Secoviced, colaboradores e todos que direta ou indiretamente contribuíram para materializar o sonho da sede própria do SecoviGoiás. "Acreditamos no futuro do sindicalismo sério e representativo e o SecoviGoiás é definitivamente um sindicato forte e relevante no cenário sindical brasileiro", assinalou.

## COMISSÃO DA OBRA

Na cerimônia, o presidente loav Blanche e os ex-presidentes Osmar Elias Machado, Maurício Rezende de Almeida Pontes e Marcelo Baiocchi Carneiro descerraram simbolicamente a placa de

homenagem à comissão responsável por acompanhar cada detalhe da construção da nova sede, integrada pelo vice-presidente Ronan Abreu Reis, superintendente Israel Barreto Rocha, conselheiros fiscais Edmar Ferreira Perilo e Carlos Alberto Aleixo, assessor para assuntos legislativos Francisco Viana Lopes e por Lucelena Lopes Carvalho, gerente financeira do SecoviGoiás. "Essa conquista comprova ainda mais a força de um setor que trabalha para o desenvolvimento de Goiás. É o resultado de um sonho consolidado ao longo do tempo. Sinto-me realizado como sindicalista ao participar dessa inauguração", enfatizou Marcelo Baiocchi Carneiro, presidente que iniciou as obras e esteve presente em todo o processo de apoio à construção da nova sede.



Foto Silvío Simões



Foto Silvío Simões

# Valorize a vida

Relatório divulgado pela Organização Mundial da Saúde (OMS), em 2014, apresenta o Brasil como o 8º país com a maior taxa de suicídio do mundo. O estudo aponta, ainda, que a cada 40 segundos, uma pessoa comete suicídio no mundo. E, para cada suicídio cometido, existem pelo menos 20 tentativas frustradas. "No Brasil, o suicídio faz mais vítimas do que o câncer", assinala a Psicóloga Lígia Leite, gerente de RH do SecoviGoiás.

De acordo com Lígia Leite, para a Psicologia o suicídio é um assunto que ainda envolve mais perguntas do que respos-

tas. "Uma das perspectivas de investigação está interligada à exacerbação do quadro depressivo, em que a autoestima entra em um processo espiral de decréscimo, fazendo com que o indivíduo desenvolva sentimentos como sensação de vergonha e isolamento", enfatiza.

Contudo, a Psicóloga alerta: o suicídio pode ocorrer, também, de forma gradual, quando a pessoa para de cuidar da saúde, desenvolve vícios ou se expõe ao perigo de maneira assídua e sem necessidade. "Devemos trabalhar a prevenção em um assunto tão relevante, que pode destruir muitas vidas e está diretamente ligado a pro-



Psicóloga Lígia Leite, gerente de RH do SecoviGoiás

blemas de saúde, tanto mentais quanto físicos, que podem ser amenizados", defende.

Se você possui algum desses sintomas elencados por Lígia Leite ou tem convivido com pessoas que os possuem, procure, urgentemente, a ajuda de um profissional habilitado.

**Geometria da Cura**  
Acessando os traumas mais profundos, harmonizando e corrigindo os desequilíbrios físico, mental, emocional, espiritual e energético.

**Michely Maciel**  
62 99374-5042 | 61 98256-6706  
Atendimentos com hora marcada  
michelymaciel12@gmail.com

**Motas Lopes**  
ARQUITETURA E URBANISMO

Projetos de arquitetura residenciais, comerciais e designs de interiores. Consultoria em decoração, acompanhamento de obras, reformas, compras de móveis e objetos decorativos.

motaelopesarquitetura @motaelopesarquitetura

Elsângela Mota 62 981952871	ARQUITETAS E DESIGNERS DE INTERIORES	Thais Lopes 62 981213912
--------------------------------	--------------------------------------	-----------------------------



Marcelo Baiocchi Carneiro, presidente da Sicoob Secoviced e novo 1º vice-presidente da Sicoob Central Goiás

## Presidente da Sicoob Secoviced na 1º vice-presidência da Central Goiás

Evidenciando a importância que a Sicoob Secoviced conquistou no cenário goiano do cooperativismo de crédito em poucos mais de 11 anos de existência, o presidente da cooperativa, Marcelo Baiocchi Carneiro, é o novo 1º vice-presidente da Sicoob Central Goiás, mandato 2017/2020. "Assumir a 1º vice-presidência da Sicoob Central Goiás é uma honra e uma responsabilidade muito grande. Os nossos objetivos principais são, juntamente com o diretor-presidente José

Salvino de Menezes, modernizar ainda mais a instituição, oferecer um número maior de serviços, minimizar custos e ampliar a profissionalização da assessoria prestada a cada cooperativa singular", resume Marcelo Baiocchi Carneiro.

### CENTRAL GOIÁS

A Cooperativa Central surgiu a partir do objetivo de atender as cooperativas filiadas, por meio de uma gestão organizada e integrada. Seu papel consiste em promover o fomento ao cooperativismo de crédito nos

Estados de Goiás e Tocantins, integrando o Sistema por meio de orientações, assessoria e prestação de serviços às suas filiadas. Um das suas mais nobres e principais atribuições refere-se à promoção da educação cooperativista e da qualificação dos quadros funcionais e sociais das singulares.

Atualmente, o Sicoob Goiás Central conta com 28 cooperativas filiadas, mais de 100 unidades de atendimento e ultrapassou a marca dos 60 mil associados nos Estados de Goiás e Tocantins.

**Libanu's**  
RESTAURANTE

Desde 1993

SELF SERVICE POR KILO

(62) 3229-3414

Av. República do Líbano, 893 - St. Aeroporto - 74070-045 - Goiânia - GO

FAST AÇAÍ  
NATURAL ENERGY

DELIVERY  
FASTAÇAÍ  
ALPHAMALL  
3282-0619

MONTE O SEU  
TIRE ONDA  
POR AÍ.

# SecoviGoiás na Semana Lixo Zero Goiânia

A Sociedade Resíduo Zero e a Prefeitura Municipal de Goiânia, juntamente com o Instituto Lixo Zero Brasil, organização civil e sem fins lucrativos que faz parte do Zero Waste International Alliance e que tem como objetivo disseminar o conceito de lixo zero e articular programas de conscientização nas empresas, destacando a importância da certificação, reestruturação e controle sobre o lixo que elas produzem, promoveram, de 20 a 29 de outubro, uma semana dedicada à discussão e reflexão sobre a gestão de resíduos sólidos e o conceito Lixo Zero em diversos segmentos da sociedade.

A solenidade de abertura da iniciativa, com apresentação cultural, ciclo de palestras, debates e exposição artística, foi realizada no auditório do SecoviGoiás, um dos principais parceiros do programa, e contou com a presença de representantes da iniciativa privada, poder público e sociedade civil organizada. “Iniciativas como a Semana Lixo Zero Goiânia ajudam a melhorar o mundo. A nossa parceria continua firme

e produtiva”, destacou Ioav Blanche, presidente do SecoviGoiás.

Realizada simultaneamente em 15 cidades brasileiras, em Goiânia a ação contou com palestras, cursos, oficinas sobre atividades educativas relacionadas à gestão do lixo e consumo consciente, feira de doação e troca, catação nos parques, exposição de obras com resíduos, filmes ambientais e pedais de ciclismo para conscientizar a população a ter qualidade de vida e uma cidade mais limpa.

A principal proposta da iniciativa foi promover ações para criar plataformas de comunicação que auxiliem a população a se mobilizar sobre a importância de reciclar e reduzir a quantidade do lixo produzido. “Desde o início, nós contamos com o apoio integral do SecoviGoiás e da Unisecovi”, enfatiza Diógenes Aires de Melo, presidente da Sociedade Resíduo Zero, membro do International Exchange Alumni via Hubert Humphrey Program nos EUA e atual coordenador do Eixo Temático de Sustentabilidade Sócioambiental do Plano Diretor de Goiânia na Seplanh/Prefeitura de Goiânia.



## PROGRAMA DE CAPACITAÇÃO

O SecoviGoiás, por meio da Unisecovi e em parceria com a Sociedade Resíduo Zero, idealizou o Programa de Capacitação Gestão Resíduo Zero em Condomínios Verticais e Horizontais.

No final de novembro, com data a ser definida, será realizado o segundo minicurso, dessa vez abordando o tema ‘Sustentabilidade em Condomínios: Uso Racional, Sustentável e Econômico dos Recursos Naturais’. A programação incluirá noções gerais sobre sustentabilidade, dados e informações sobre práticas de consumo e seus impactos ambientais e sociais, a respeito do impacto financeiro aplicado à realidade dos condomínios e edificações, exemplificação de atitudes sustentáveis para economia dos recursos naturais, análise de benefícios ambientais e financeiros, critérios e estratégias para

desenvolvimento de plano de ação, desperdício de água e energia, combate ao desperdício e gestão de resíduos, arquitetura e construção sustentável, tendências e novidades sobre o que está sendo feito em termos de sustentabilidade e construções sustentáveis.

O minicurso será ministrado pelo palestrante e professor Diógenes Aires de Melo, Engenheiro Civil e de Segurança do Trabalho, especialista em tratamento e disposição final de resíduos sólidos e líquidos, mestre em Engenharia Ambiental e Sanitária, e por Camila Storti, Administradora, especialista em Direito Ambiental e Desenvolvimento Sustentável, fundadora da ABISSAL - Capitalismo Saudável, conselheira do Sistema B Brasil e representante de expansão do Movimento Bem Goiás.

Mais informações: (62) 3239 0806/3239 0842





# SecoviMed ficou ainda melhor

**A**o comemorar 7 anos de existência neste mês de setembro, o SecoviMed, que já oferecia aos usuários um atendimento considerado de excelência por seus usuários, ficou ainda melhor. Em novas instalações, localizada no complexo SecoviGoiás, Avenida Fued José Sebba, esquina com Rua 32, no Jardim Goiás, o SecoviMed ocupa agora um espaço mais amplo, confortável e seguro, disponibilizando novos serviços e garantido maior bem-estar aos usuários.

O SecoviMed conta agora com quatro con-

sultórios médicos e atendimentos nas áreas de Clínica Geral, Medicina do Trabalho, Cardiologia e Ginecologia, quatro consultórios odontológicos e atendimentos em Periodontia, Endodontia e Clínica Geral, além de um moderno posto de coleta para exames laboratoriais.

Nestes 7 anos de atuação, o SecoviMed realizou 91818 atendimentos (dados de setembro 2010 a julho 2017). Atualmente, o serviço atende mais de mil usuários mensalmente, de segunda a sexta-feira, das 8 às 18 horas.

## PROJETOS E EXECUÇÃO DE OBRAS

**DALUCA**  
CONSTRUÇÕES

OBRAS POR ADMINISTRAÇÃO OU EMPREITADA.  
CONFIANÇA SE CONSTRÓI.  
LIGUE E FAÇA SEU ORÇAMENTO.

**62.99687-3368**  
[www.daluca.com.br](http://www.daluca.com.br)

Av. Transbrasiliana Qd. 610, Lt3 - Nova Suiça - Goiânia - GO

## NOSSO NEGÓCIO É CONDOMÍNIOS

Paula & Coelho - 20 anos de experiência

Oferecemos atendimento diferenciado para condomínios e completa orientação e assessoria na gestão condominial: da administração à manutenção.

Com a assessoria da Paula & Coelho a gestão de seu condomínio é eficaz e transparente, trazendo mais tranquilidade e segurança para gestores, proprietários e locatários.

Nossa atuação:

Serviços Contábeis  
Serviços de Departamento de Pessoal  
Gestão da Inadimplência  
Gestão Financeira e Planejamento Orçamentário  
Suporte em Serviços Administrativos  
Orientação Jurídica nas Áreas Cível, Trabalhista e Tributária

Condomínios Residenciais e Comerciais

**Paula & Coelho**  
Nosso negócio é condomínio  
[www.paulaecoelho.com.br](http://www.paulaecoelho.com.br)  
Rua 17 n. 425 Setor Marista  
CEP 74.150-070 Goiânia GO  
(62) 3931-4700



# SecoviGoiás no Enacon 2017

Nos dias 4 e 5 de outubro, comitiva do SecoviGoiás, integrada pelo vice-presidente Ronan Abreu Reis, a gerente de negócios e eventos da Unisecovi, Rosângela Moraes, o assessor jurídico Leonardo Avelino, a diretora do sindicato e presidente da Associação dos Moradores do Entorno do Parque Flamboyant (Amepark),

Luiza Barbosa de Oliveira, participou do Enacon - Encontro de Administradoras de Condomínios, promovido pelo Secovi-SP.

Destinado a líderes classistas, empresários e profissionais do segmento, o evento contou com palestras de conferencistas conceituados sobre temas importantes relacionados à administração de condomínios, trazendo abordagens e soluções

inovadoras, além de debater as principais práticas e tendências em gestão condominial.

Com uma rica programação e uma ampla exposição de produtos e serviços para o segmento condominial, o Enacon foi uma excelente oportunidade para a aquisição de conhecimentos e compartilhamento de experiências sobre o que há de mais relevante na área.

# 22°ECON destaca segurança e terceirização

No dia 19 de outubro, o Secovi-Goiás promoveu a 22ª edição do Encontro de Condomínios, tradicional evento de atualização e aperfeiçoamento sobre estratégias e práticas de boa gestão direcionado a síndicos, conselheiros e administradores de condomínios.

Nessa edição, realizada no auditório do sindicato, os presentes tiveram a oportunidade de assistir palestras do Presidente do 23º Conselho de Segurança do Jardim Goiás, Luciano Levy, e do Assessor Jurídico do SecoviGoiás, advogado Cássio Leite de Oliveira e apresentação do contador, auditor e analista em balanço Renato de Camargo Santos, da Airé Contabilidade.

Com mais de 20 anos de experiência em Gestão Administrativa/Operacional no setor público e iniciativa privada, administração de condomínios residenciais, comerciais, shopping center, mixed use e

empresas especializadas de segurança privada, multinacionais e nacionais, Luciano Levy destacou o papel do síndico/ administrador na gestão de segurança condominial, discorrendo sobre as boas práticas no controle de acesso, vigilância, segurança eletrônica, seguro, destacando a importância da integração de todos os serviços voltados para proteção do condomínio contra ações criminosas. O palestrante também forneceu dicas valiosas e noções preventivas de segurança contra o crime, fundamentadas no processo de qualidade, integração e efetividade com as forças de segurança pública.

O Assessor Jurídico do SecoviGoiás e sócio do escritório Avelino e Oliveira Advogados Associados, advogado Cássio Leite de Oliveira, com sua vasta experiência em Direito Processual Civil, Empresarial, Imobiliário, Arbitral, Trabalho e Processo do Trabalho, apontou os caminhos para aumentar a segurança jurídica dos condomínios nos

contratos de terceirização de serviços de portaria, vigilância e limpeza e sanou várias dúvidas dos participantes.

O contador, auditor e analista em balanço Renato de Camargo Santos, da Airé Contabilidade, apresentou uma planilha para análise de viabilidade econômica de propostas de empresas terceirizadas, elaborada a partir da estimativa do custo financeiro de cada uma das atividades passíveis de terceirização em condomínios, um instrumento que ajudará síndicos e administradores na análise de contratos, pois, segundo o especialista, valores atraentes, mas economicamente inviáveis podem ser um importante indicativo de "quebra" da terceirizada. Em breve, a planilha estará disponível no portal SecoviGoiás.

O 22º ECON foi encerrado com um animado sorteio de brindes oferecidos pelos patrocinadores do evento: Sicoob Secovicred, SecoviMed, Grupo Bradel, Tron Informática, Solução Corretora e Mr. Clean.



## Curso Gestão Condominial

De 20 a 24 de novembro, a Unisecovi promove mais uma edição do curso Gestão Condominial, direcionado a síndicos e administradores de condomínios horizontais e verticais.

O programa do curso, o mais completo do segmento em Goiás, inclui temas como resolução de inadimplência em condomínios, aspectos trabalhistas, o papel do síndico na gestão condominial, composição de orçamento, direitos e deveres na relação condominial, segurança condominial e noções de auditoria condominial.

Inscrições - [www.portalsecovi.com.br](http://www.portalsecovi.com.br)

Mais informações: (62) 3239 0842



Avenida Fuad José Sebba, nº 1.193, Jardim Goiás | Goiânia-GO.

Fone: (62) 3239-0800

[www.secovigo.com.br](http://www.secovigo.com.br) – email: [secovigo@secovigo.com.br](mailto:secovigo@secovigo.com.br)

### DIRETORIA DO SECOVI Goiás – Gestão 2014/2018

Presidente: **IOAV BLANCHE**

1º Vice-Presidente: **MARCELO BAIOCCHI CARNEIRO**

2º Vice-Presidente: **HELDER JOSÉ PAIVA**

3º Vice-Presidente: **RONAN ABREU REIS**

4º Vice-Presidente: **ANTÔNIO CARLOS DA COSTA**

5º Vice-Presidente: **ANDRÉ PEIXOTO DE C. CRAVEIRO**

6º Vice-Presidente: **JOÃO VICTOR ARAÚJO**

7º Vice-Presidente: **SEBASTIÃO FERREIRA**

8º Vice-Presidente: **MAURÍCIO REZENDE DE A. PONTES**

9º Vice-Presidente: **RICARDO ALVES VIEIRA**

10º Vice-Presidente: **MARIA DAS GRAÇAS RACHID**

11º Vice-Presidente Financeiro: **IVAN HERMANO FILHO**

12º Vice-Presidente Administrativo: **BENJAMIM RAGONEZI**

### DIRETORIA PLENA

PAULO ROBERTO DA COSTA / JOSE HUMBERTO MARTINS DE CARVALHO  
HUMBERTO FURLANETTO DE OLIVEIRA / FERNANDO PINHO DA COSTA  
ELY RODRIGUES DE PAULA COELHO / DARCI MOREIRAGERALDO DIAS  
FILHO / EVERSON MAGALHÃES JÚNIOR / JOÃO CLAUDIO DO ARAUJO  
MARCELO FIGUEIREDO MACHADO / MARCELO FELIX DE AMARO  
LUIZA OLIVEIRA

### CONSELHO FISCAL

Efetivo - EDMAR FERREIRA PERILO / JOSÉ RODRIGUES BESSA / CARLOS  
ALBERTO ALEIXO  
Suplente - ALDEMAR RAUL F. TAVARES / RENATO ABDALASEBASTIÃO DA  
SILVEIRA

### REPRESENTANTES - FECOMÉRCIO

Efetivo - IOAV BLANCHE / MARCELO BAIOCCHI CARNEIRO  
Suplente - GERALDO DIAS FILHO / BENJAMIM RAGONEZI

### DIRETORIA ADJUNTA

1º - VALONI ADRIANO PROCÓPIO / 2º - IANAMÁ LORENÇO MASSON /  
3º - ADEMIR SILVA / 4º - RAFAEL AGUIRRESº - FERNANDO LEMOS / 6º -  
WILDES MARCOS FAUSTINOº - JOAQUIM BARBOSA / 8º - MARCELO  
SIMONº - HUGO MAGALHÃES / 10º - JOSÉ VIRGILIO FILHO 11º - ERNES-  
TO TEODORO DE M. FILHO 12º - MOACYR ROCHA NETO / 13º - EDUARDO  
FORTES 14º - AFONSO CARLOS DA SILVA 15º - LEANDRO DAHER / 16º -  
ELMO MONTEIRO AGUIRRE 17º - ISNARD BORGES MACHADO JUNIOR 18º -  
SIDARTA STACIARINI / 19º - EUMAR JOSÉ

### DELEGADO REGIONAL DE CALDAS NOVAS

Divino Carlos Fonseca

### DELEGADO REGIONAL DE ANÁPOLIS

Frederico Godoy

### SUPERINTENDENTE

Israel Barreto Rocha



Comercialização  
**Cláudio Serrano**

Jornalista responsável  
**Dário Álvares**

Diagramação  
**Lethícia Serrano**

Rua 27-A n 142 - Setor Aeroporto - (62) 3941 7676

**Paisagismo**  
**Cantinho 3**  
A Serviço da Natureza  
Desde 1986

- Paisagismo
- Manutenção de Jardins
- Plantas Ornamentais
- Complementos Decorativos

[www.cantinho3.com.br](http://www.cantinho3.com.br) | [flor.cantinho3@terra.com.br](mailto:flor.cantinho3@terra.com.br) Fone: 62 3218.2231  
Rua 217 esc c/244, nº 951, Setor Universitário (próximo ao cepal do Setor Sul)

Solicite seu orçamento | 62 99100-8215

**Sofisticatto**  
Interiores

TOLDO IMPORTADO  
CORTINA  
PERSIANA  
PAPEL DE PAREDE

[carlacristiane.sofisticatto](https://www.instagram.com/carlacristiane.sofisticatto)  
[sofisticatto.interiores@gmail.com](mailto:sofisticatto.interiores@gmail.com)

# LOIRA MORENA

BOUTIQUE

Rua 9, 1493, Setor Marista - Goiânia/GO

Tel.: (62) 3241-7500 / 99935-7500

  loiramorenaboutique



*A Nossa Força Está em Deus*

*Desde 1984,  
Fazendo Sucesso,  
VENDENDO QUALIDADE!*

**Entregamos em domicílio à partir de 5 kgs.**

Loja Praça do Avião, St. Aeroporto - **3213-4393**

Loja Mercado Central de Goiânia - **3225-5266**